

AKTUELLT PÅ

2/2020



ETT NYHETSBREV FRÅN KVARNHOLMEN UTVECKLING AB TILL DIG SOM BOR ELLER ARBETAR PÅ KVARNHOLMEN. NUMMER 2 2020

Nära till träning på
Kvarnholmen

Lekpark och bollplan
lämnas över

Möt Kuabs nya vd

Nytt hem med utsikt

Nya kvarnholmare flyttar in



FOTO: GUSTAV GRÄLL



De fann sitt nya hem på KVARNHOLMEN



Foto: Gustav Gräll

● – Kan man bo så här bra? Det säger vi varje dag till varandra.

Margareta Stjernberg och Volker Sauermeister har nyss flyttat in i den nybyggda lägenheten vid Mjölmarvägen när vi hälsar på. Många av tavlorna har inte kommit upp på väggarna ännu och fortfarande letar de ibland efter saker som mystiskt verkar ha försvunnit bland flyttkartongerna. Men lämnar man ett stort hus för att flytta in i en lägenhet så är det

mycket att sortera och gallra bland. Bland de viktiga saker som hunnit komma på plats är kikarna. Utsikten betyder mycket för de nyinflyttade kvarnholmarna.

Inflyttning pågår

Under september började nya kvarnholmare flytta in i Kajplats Kvarnholmen. Eftersom de fem husen med sammanlagt 223 lägenheter inte blir klara samtidigt, så kommer också inflyttningen att pågå fram

Ett köksfönster med utsikt.



till nästa vår. Men Volker Sauermeister och Margaretas Stjernbergs nya lägenhet ligger i huset längst västerut, som blev klart först. Från fönstren och den inglasade balkongen ser de nu varje dag ut över Saltsjön och farleden, mot Djurgården och in mot stan.

Utsikten avgjorde

Och det var utsikten och närheten till vattnet som avgjorde när de bestämde sig för att Kvarnholmen skulle bli deras nya hem. Villan utanför Bro, med stor tomt mot Mälaren och egen badstrand, började bli för tung att ta hand om. De hade redan sökt några år efter ett mer lättskött boende när de gick på en visning på Kvarnholmen. Att deras nya hem också skulle ha nära till vatten och natur var ett måste, och när de fick lägenheten i Kajplats Kvarnholmen presenterad för sig gick det snabbt att bestämma sig.

Lång väntan

Sedan tog det närmare två år innan huset var färdigbyggt och deras lägenhet klar för inflyttning.

– Det kändes som en lång väntan, nästan för lång, säger Volker.

Ändå blev det bråttom när det var dags att rensa och tömma villan och packa inför flytten, berättar Margareta. Det är mycket som måste gallras bort när man flyttar till en mindre bostad.

Nu börjar de komma i ordning i lägenheten vid Mjölmarvägen, även om tavlorna fortfarande väntar på att sättas upp, och de funderar på att byta ut några möbler som inte riktigt passar i den nya miljön.

Kaknästornet en favorit

I köksfönstret står en kikare redo på fönsterbrädan och på balkongen en större kikare på stativ. Volker och Margareta



Inflyttning pågår i Kajplats.

njuter varje dag av sin utsikt, både vattnet, lövverkets skiftningar på Djurgården och vyn in mot Slussen och stadens ljus och rörelser. Med kikare kan man se ända bort till Västerbron, berättar Margareta. En av hennes favoriter är Kaknästornet på kvällen, när det är upplyst i olika färger.

Farleden med stora och små fartyg och båtar bjuder på underhållning hela dagarna.

– Jag har redan så många bilder på

Cinderella i min telefon, säger Margareta.

När det stora kryssningsfartyget Mein Schiff passerade märktes det verkligen, då fylldes hela fönstren.

Sjövägen oslagbar

Att bo i ett område där det fortfarande byggs har hittills inte känts särskilt störande. Just nu byggs den nya utsiktsparken nedanför deras köksfönster, och där har man sprängt en del sedan de flyttade in. Men det har inte låtit alltför mycket, och det är intressant att följa arbetet, säger de.

Nu har Volker Sauermeister och Margareta Stjernberg just börjat upptäcka Kvarnholmen och Nacka, som är ett nytt område för dem. De uppskattar Kvarnholmens centrum med vårdcentral, tandläkare och matbutik på gångavstånd, och utforskar nya promenadvägar.

– Igår gick vi längs vattnet till Danviksbron, det var verkligen fint, berättar Volker.

Och att man kan ta sjövägen med båten in till city, är något de verkligen uppskattar.

– Det är faktiskt oslagbart. ●

Kvarnholmen växer i omgångar

Inflyttningarna på Kvarnholmen går i perioder, i takt med att nya kvarter blir färdigbyggda.

Sedan Stockholm Lighthouse, Tre Kronors Backe och Bageriet stod klara har kvarnholmarna inte blivit så många fler. Men med Kajplats Kvarnholmen ska sammanlagt 223 lägenheter få nya invånare under hösten och våren.

Efter det blir det inte så många flyttlass under ett tag igen. Under 2022–23 räknar man med att de första husen i JM:s projekt Sillkajen, ovanför Svindersviksbron, och Peabs Kvarnholmsterassen på platån börjar bli klara för inflyttning.

Han är KUABS NYA VD

● – Kvarnholmen är en fantastisk plats, och den kommer bara att bli bättre.

Mikael Hultqvist började som ny vd för Kvarnholmen under september. Han har arbetat inom Peab med både bostadsprojekt och kommersiella fastigheter, de senaste fyra åren som regionchef i Stockholm. Nu ser han fram emot att vara med om att fortsätta utveckla Kvarnholmen.

– Det är ju en sagolik miljö, med närheten till vattnet och all varierad bebyggelse från olika tider, säger han. Redan idag finns ju handel och service på holmen. Och bara det att man kan ta båten rakt in till city!

Många utmaningar

Men det är också mycket kvar att göra, Kvarnholmen är fortfarande en plats under utveckling.

– Vi är ju bara halvvägs i projektet, det är väldigt mycket kvar, säger Mikael Hultqvist.

För att lyckas måste man ta hänsyn till många olika intressen. Det kan handla om allt ifrån att skapa bra förutsättningar för nya bostäder och lokaler, och samtidigt leva upp till krav från kommunen och



Mikael Hultqvist på väg mot kontoret.

Foto: Gustav Gräll

myndigheter, till att se till så att de som redan bor i området inte påverkas mer än nödvändigt av byggprojekten. Inte minst med tanke på dagens kvarnholmsbor är det viktigt att hålla tempot uppe. Ingen ska behöva bo vid en byggarbetsplats längre än nödvändigt, säger Mikael Hultqvist.

En plats som lever

De närmaste åren hoppas han på att man ska kunna ge möjlighet till fler mötesplatser, som caféer och restauranger. När

Kvarnholmen så småningom börjar bli klart ska det vara en av Stockholms mest attraktiva platser. Det ska finnas ett varierat utbud av bostäder där olika grupper ska kunna hitta något som passar dem. Minst lika viktigt är fina miljöer att vara i, service och aktiviteter av hög klass, bra lokaler för kontor och andra arbetsplatser och bra kollektivtrafik.

– Kvarnholmen ska vara en plats som lever hela dagarna, inte bara på kvällarna, säger Mikael Hultqvist. ●



Foto: Gustav Gräll

Lilla Kvarnholmen är en älskad lekplats.

Nacka kommun tar över Lekpark och bollplan

Under november tar Nacka kommun över ansvaret för lekparken Lilla Kvarnholmen och bollplanen från Kvarnholmen Utveckling.

När Kvarnholmen är färdigutvecklat och allt är på plats kommer kommunen att ha tagit över all allmän platsmark. Det handlar om allt från gator, torg och infrastruktur till parker och naturmark.

Övertagandet av lekparken och bollplanen vid Spisbrödsfabriken är ett första steg. Fler områden kommer successivt att lämnas över till kommunen i takt med att delar av Kvarnholmen börjar bli färdigbyggda.

För kvarnholmsbor kommer det i praktiken inte att märkas så stor skillnad efter övertagandet. Men den som vill anmäla ett fel på Lilla Kvarnholmen eller bollplanen ska i fortsättningen vända sig till Nacka kommun. Samma sak gäller för den som har frågor eller synpunkter kring anläggningarna.

Så anmäler du fel och lämnar synpunkter till Nacka kommun:

Använd i första hand appen **Felanmälan – Nacka kommun**, både för att anmäla fel och för att lämna andra synpunkter. Med appen är det enkelt att ange vilken plats det gäller, och det är smidigt att bifoga en bild. Det går också att anmäla fel och lämna synpunkter på Nacka kommuns webb: **nacka.se/felanmalan-synpunkter/**

När det gäller resten av Kvarnholmen, allt utom Lilla Kvarnholmen och bollplanen, är det alltså fortfarande Kvarnholmen Utveckling som har ansvaret. Felanmälan kan göras direkt på vår webb: **kvarnholmen.com/fel/**



Eva Palmqvist guidar på holmen.

Foto: Gustav Gräll

Vandra runt Kvarnholmen under Open House

Vill du följa med på en guidad tur och lära mer om Kvarnholmen? Då har du chansen under arkitekturfestivalen **Open House**, lördagen den 14 november.

Open House är en festival där allmänheten bjuds in till guidade visningar av stadens mest unika och spännande byggnader och platser. Kvarnholmen har deltagit i två år, och tidigare visat upp bland annat Stockholm Lighthouse.

I år är förutsättningarna speciella på grund av den pågående pandemin. Festivalen blir i lite mindre skala än tidigare och alla aktiviteter planeras så att de ska vara säkra att delta i.

På Kvarnholmen erbjuder vi flera turer med guiden Eva Palmqvist. På vandringen berättar hon om holmens spännande historia med både livsmedelsindustri och folkhemsbygge, och om hur den speglas i byggnaderna från olika tider.

Guidningen är gratis, men föranmälan krävs för alla turer, och på grund av rekommendationerna om att undvika smittspridning är antalet platser begränsade. Anmälan gör du på **openhousetockholm.com**. Där kan du också hitta information om andra spännande platser och byggnader som visas upp under helgen 14–15 november. Har du inte möjlighet att gå med den 14 november så hoppas vi kunna erbjuda fler guidade turer runt Kvarnholmen nästa år. Håll utkik på vår webb, **kvarnholmen.com**, eller Facebooksidan **Kvarnholmen, Nacka**.

Aktuella arbeten höst och vinter 2020-21

HÄR SER DU EN DEL AV DET SOM HÄNDER JUST NU PÅ KVARNHOLMEN. DU HITTAR KONTAKT-UPPGIFTER TILL SAMTLIGA BYGGHERRAR PÅ KVARNHOLMEN.COM UNDER MENYN "KVARNHOLMARE/BYGGINFORMATION".

KUABS ARBETEN ÖVRIGA SE LIVE VIA WEBBKAMERA



Kajplats Kvarnholmen

JM bygger fem hus vid kajen med sammanlagt 223 lägenheter. Inflyttning hösten 2020 – våren 2021.



Havrekvarnen

Planerad byggstart under 2020.



Sillkajens plåtå

JM bygger första delen av Sillkajen med 97 bostäder i 4 punkthus. Planerad första inflyttning 2022.

1 Utsiktspark

Byggs under 2020.

4 Skolan

Kvalitena bygger ny skolbyggnad och idrottshall åt Ebba Braheskolan. Planerad öppning höstterminen 2021.

8 Brofästet

Nacka kommun bygger utsiktspark 2021.



Södra kajen

Byggstart för etapp 2 under 2021.



Kvarnholmsterrassen

Peab bygger första delen av terrassen med 73 bostäder. Planerad första inflyttning våren 2023.

Aktuella bostadsprojekt

KAJPLATS KVARNHOLMEN
223 lägenheter, första inflyttning 2020.
www.jm.se

SILLKAJENS PLATÅ
97 lägenheter, planerad första inflyttning 2022.
www.jm.se

KVARNHOLMSTERRASSEN 1
73 lägenheter, planerad inflyttning 2023.
www.peabbostad.se

SVINDERSVIKEN

Håll formen PÅ KVARNHOLMEN

Morgonträning utomhus
i parken.

Foto: Addmove

Det finns många chanser att träna och hålla sig i form på Kvarnholmen.

✓ **Addmove** är en gruppträning som leds av kvarnholmsbon **Micael Larsen**. Det är en träningsform som anpassas individuellt, så att alla kan träna tillsammans. Ofta utomhus i friska luften, men också inomhus i mindre grupper. Mer information om träningen och tider för passen finns på addmove.se

✓ **Updog Bodies** i Munspelet, Kvarnholmsvägen 77, är holmens egen yogastudio och drivs av **Diana Bjälvenäs**. Här hålls yogaklasser alla

dagar i veckan. Det är olika varianter av yoga som passar både nybörjare och mer erfarna. Information och bokning: updogbodies.se

✓ Hos **Puls och träning** på Kvarnholmsvägen 80 kan man träna själv eller med personlig tränare. Mer information: pulsochtraning.se/gym/nacka-kvarnholmen/

För den som vill träna på egen hand finns ett utegym vid Kvarnholmsparken och många fina jogging- och promenadvägar längs vattnet i området.

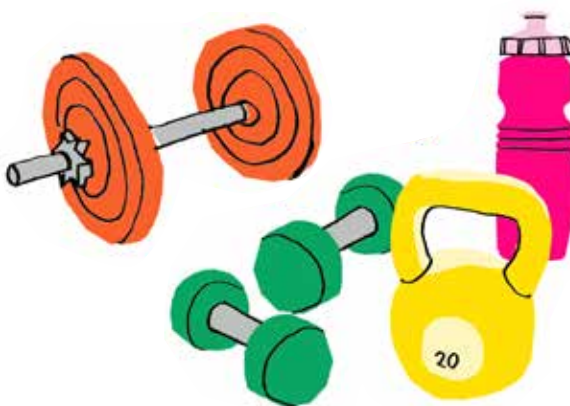


Illustration: Hennie Howorth, Katarina Lemmark

KLOTTER, SKRÄP ELLER TRASIG BELYSNING?

Du vet väl att du som bor, vistas eller arbetar på Kvarnholmen kan felanmäla direkt till JM kundservice via telefon eller e-post?

KONTAKTA KUNDSERVICE

Telefon: 020-731 731 eller

E-post: kundservice@jm.se

Följ oss!



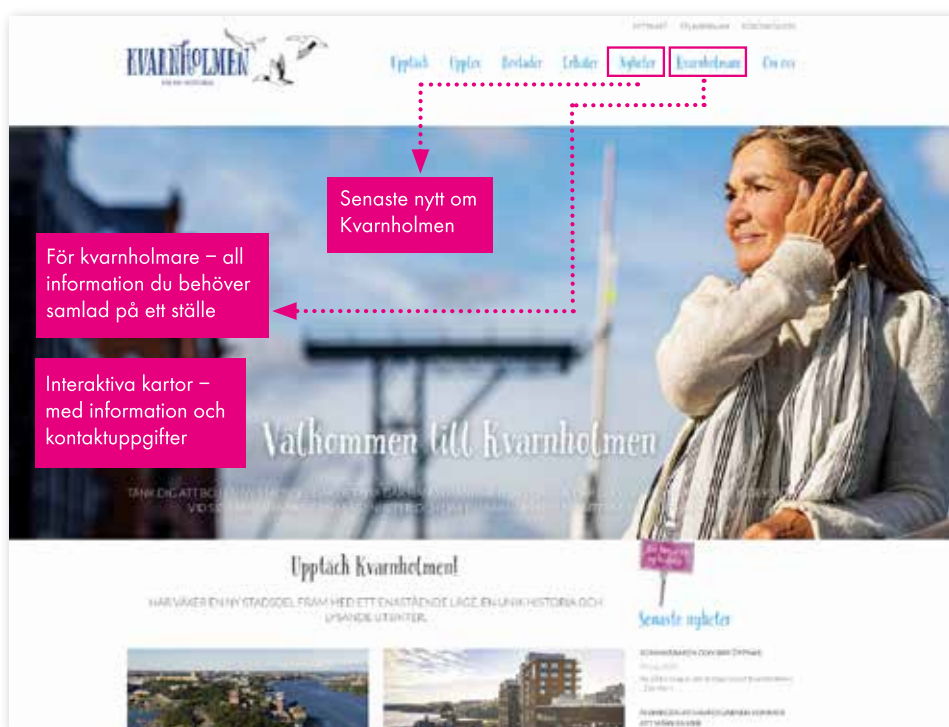
facebook.com/kvarnholmen.nacka



@_kvarnholmen

E-post:

info@kvarnholmen.com



kvarnholmen.com

På kvarnholmen.com hittar du alltid de senaste nyheterna och aktuell bygginformation.