

AKTUELLT PÅ

1/2020



ETT NYHETSREVIS FRÅN KVARNHOLMEN UTVECKLING AB TILL DIG SOM BOR ELLER ARBETAR PÅ KVARNHOLMEN. NUMMER 1 2020

Ny utsiktspark vid
Kvarnholmsvägen

Basketplanen
kommer tillbaka

Sommarbaren
har öppnat

Vandra med guide

Många vill lära om holmens historia

Kvarnholmen är en ö med lång historia, från lantliv och tidig industri via KF:s livsmedelsfabriker och folkhemsbygge till dagens nya stadsdel. Nu när nya delar av Kvarnholmen växer fram bland spåren från förr är intresset stort för att vandra med en guide runt holmen.

FOTO: GUSTAV GRÄLL

EN POPULÄR GUIDNING

till Kvarnholmens spännande historia

● Det är soligt när en fullbokad grupp samlas för årets första guidade tur runt Kvarnholmen. Guiden **Eva Palmqvist** visar gärna på utsikten in mot Slussen för att sätta Kvarnholmen och dess utveckling i sitt sammanhang. Då kan hon berätta om hur industrier flyttade utåt från staden och hur inloppet mot Stockholm kantades av olika verksamheter.

För Kvarnholmens del började det med beckbrännerier och varv i området och fortsatte med konstgödsselfabriken vid Gäddviken och Qvarnen Tre Kronor. Så kom Kooperativa förbundet in i slutet av 1920-talet. Kvarnholmen växte till ett centrum för svensk livsmedelsindustri med nyskapande industriarkitektur och toppmoderna bostäder.

Nya och gamla kvarnholmsbor

De flesta deltagare på dagens tur kommer från andra håll och är här för att upptäcka och lära sig mer om ett nytt område. Men några är nya eller blivande kvarnholmare, som vill veta mer om sin stadsdel.

Anna Johansson flyttar till Kvarnholmen i sommar, och följer med på dagens tur tillsammans med **Maja Sunér Fleming**, som redan bor på holmen. Anna gillar tanken på att bo i en stadsdel som inte bara är nybyggd. Hon uppskattar att höra mer om alla verksamheter som funnits i området genom olika tider, från hästarna som en gång gick på bete på ön till pastatillverkning, bageri och kafferosteriet vid Svindersviken. Maja har bott på Kvarnholmen sedan hösten 2018. Hon ville veta mer om holmens historia, och tycker att hon fick reda på mycket nytt. Som till exempel att spannmålsimporten gjort att växter som normalt inte finns i landet kan hittas på Kvarnholmen.



På Norra kajen finns både gamla och nya byggnader.

Anna Johansson och Maja Sunér Fleming gick med på den guidade turen.



Uppmärksamma deltagare lyssnar på guiden Eva Palmqvist.



Banbrytande funkis

KF köpte 1922 Qvarnen Tre Kronor, och så småningom hela Kvarnholmen, och byggde upp en toppmodern livsmedelsindustri. KF:s eget arkitektkontor var ledande i Sverige och flera fabriksbyggnader och arbetarbostäder på Kvarnholmen är idag kulturminnesmärkta, som exempel på banbrytande funktionalistisk arkitektur. Dit hör till exempel radhusen, Havrekvarnen, som ska byggas upp igen, och

kontorsbyggnaden Munspelet.

Eva Palmqvist tycker Kvarnholmens utveckling under KF speglar hela tidsandan i Sverige, med folkhemsbygget som pågick och som Kooperationen var en del av.

När hon visar bilder på den stora silobyggnaden i betong som tidigare låg högt uppe på klipporna, så minns inte alla hur den syntes långt ut över farleden. Idag ligger Stockholm Lighthouse på samma plats, och är utformat för att knyta ihop

nutiden med industrihistorien och det som fanns där innan. Ett intressant exempel att lyfta fram, tycker Eva Palmqvist, liksom hur tegelbyggnaden Qvarnen Tre kronor från förra sekelskiftet har fått leva vidare som bostäder.

Stort intresse

När datumen för årets turer i maj och juni släpptes blev de flesta tider snabbt fullbokade. Intresset är ovanligt stort, kanske för att det i coronatider är en passande aktivitet att följa med på en vandring utomhus. Med en begränsad grupp går det att hålla avstånd till andra deltagare. Eva Palmqvist försöker anpassa turen efter omständigheterna och välja att stanna på platser där man kan se bra utan att trängas. Hon använder högtalare så att alla ska kunna höra bra.

Det finns idag också ett stort intresse bland många i Stockholm och Nacka att veta mer om både historisk bakgrund och dagens stadsutveckling, säger hon.

Och vad tycker guiden Eva själv om Kvarnholmen? Jo, hon uppskattar att spåren av det industriella finns kvar i byggnader och miljöer, och naturen mellan husen. Det är som en skärgårdsö fast med många byggnader, säger Eva Palmqvist. ●

Följ med på guidad tur

Vill du följa med på en guidad tur på Kvarnholmen? Turerna är gratis, men kräver föransmälan. Mer information och anmälningsformulär finns på webben: kvarnholmen.com/guidning

De första turerna i maj och juni blev snabbt fullbokade, men nu finns fler datum i juni och augusti att välja mellan.



EVA HARRYSSON STARTADE GUIDNINGEN

Många har genom åren fått chansen att under kunnig och engagerad ledning av **Eva Harrysson** lära sig mer om Kvarnholmens historia. Redan 2008 höll Eva den första guidade turen på holmen på uppdrag av Nacka hembygdsförening. Då fungerade fortfarande den gamla Spisbrödsfabriken som tv-studio, och gruppen fick chansen att titta in på inspelningen av "Stjärnor på is".

Året efter började Eva med guidade vandringar på uppdrag av Kvarnholmen utveckling.

Det blev många turer på Kvarnholmen

genom åren, både åt Kuab och åt andra arrangörer. Hon höll också tillsammans med **Eva Palmqvist** i de uppskattade båtturerna på Kvarnholmens dag.

Eva Harrysson hade ett stort intresse för Stockholm och för stadsplanering i staden och dess omgivningar och skapade flera guidade turer i området. Hon kände extra mycket för Kvarnholmen, både för funkisstilen, som hon tyckte mycket om, och för att hennes föräldrar båda arbetade hela sina liv för KF.

Eva Harrysson avled hastigt i februari 2020. Vi är många som saknar henne.



Illustration: Signline

Det här händer nu PÅ SÖDRA SIDAN

Södra vägen ska gå längs Svindersviken vid Kvarnholmens södra sida. Den första delen av vägen börjar nu bli klar. Under maj och juni arbetar man med att gräva ner ledningar för vatten och avlopp, el och fjärrvärme. Södra vägen fortsätter i en gångväg runt Kvarnholmens östra udde, och den ska också göras klar innan sommaren.

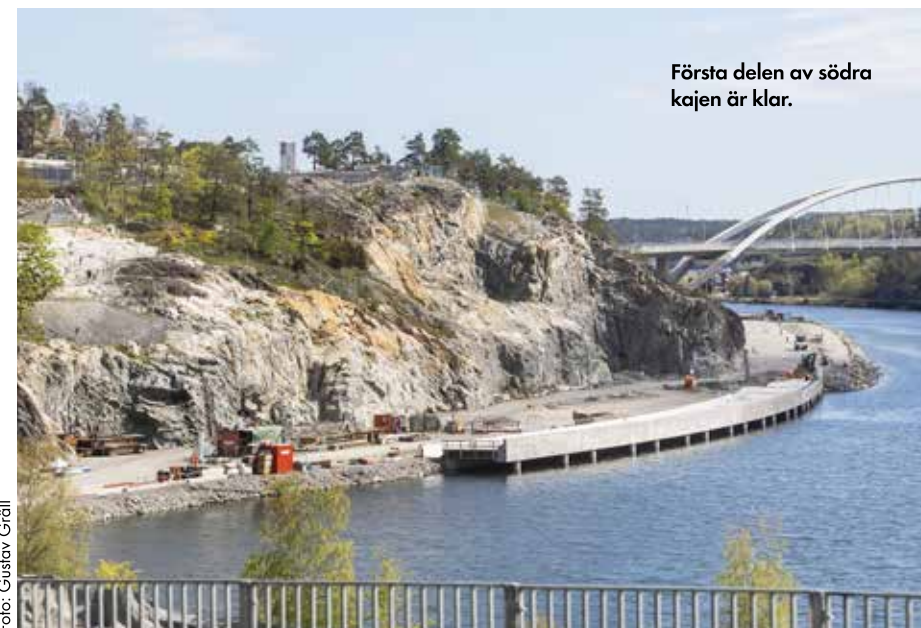
Den första etappen av kajen Svindersviken blev färdig i slutet av förra året. Efter sommaren startar bygget av den andra etappen, som fortsätter västerut mot Hästholmsbron. Kajbygget kommer att pågå i ungefär ett år. Sedan är det dags för fortsättningen av Södra

vägen längs samma sträcka.

Mellan Svindersviken och Kvarnholmsvägen, närmast Svindersviksbron, kommer JM att bygga området Sillkajen. Man börjar med de första fyra husen högst upp närmast Kvarnholmsvägen i år och fortsätter sedan med husen närmare vattnet.

Peab kommer att bygga området vid vattnet längre västerut, och räknar med byggstart där tidigast om två år.

När området mot Svindersviken så småningom börjar bli klart byggs också en marina med båtplatser och solbrygga vid vattnet.



Första delen av södra kajen är klar.

Foto: Gustav Gräll

Basketplanen KOMMER TILLBAKA

Den tillfälliga basketplanen fick flytta på sig under renoveringen av Norra kajen och stenläggningen av området runt hissen. Nu behövs inte ytan som arbetsområde längre och planen kan komma tillbaka.

På tomten bredvid hissen ska det så småningom byggas en restaurang med uteservering, men i väntan på det har basketplanen fått ta plats vid kajen. Det unika läget mellan tegel- och betongväggar och med strålände sjöutsikt har lockat inte bara basketspelare, utan också många fotografer. Planen har figurerat i flera reklamfilmer, musikvideos och reklambilder, och foton från den har delats oräkneliga gånger i sociala medier.

Basketplanen drivs av Kvarnholmens egen basketklubb, Kvarnholmen Millers, med stöd av Kuab. I vintras for planen ganska illa och många av plattorna behöver bytas ut. Den 12 juni ska de nya plattorna komma, och då ser Millers gärna att basketintresserade kvarnholmare hjälper till med planbygget. Mer information kommer på Millers Facebooksida, facebook.com/kvarnholmenmillers

Från den 16 juni blir det 3x3-matcher under sommaren på söndagar, tisdagar och torsdagar med start runt klockan 18.30. Alla är välkomna att vara med, hälsar Millers.

I övrigt är planen öppen för spel och aktiviteter för kvarnholmsbor och andra under dagarna. Men tänk på att inte störa grannarna som bor alldeles bredvid – spela inte efter klockan 21.



Foto: Gustav Gräll

Foto: Privat

Aktuella arbeten vår och sommar 2020

HÄR SER DU EN DEL AV DET SOM HÄNDER JUST NU PÅ KVARNHOLMEN. DU HITTAR KONTAKT-UPPGIFTER TILL SAMTLIGA BYGGHERRAR PÅ KVARNHOLMEN.COM UNDER MENYN "KVARNHOLMARE/BYGGINFORMATION".

KUABS ARBETEN ÖVRIGA SE LIVE VIA WEBBKAMERA



Kajplats Kvarnholmen

JM bygger fem hus vid kajen med sammanlagt 223 lägenheter. Första inflyttning planeras till hösten 2020.



Havrekvarnen

Planerad byggstart under 2020.



Sillkajens plåtå

JM bygger första delen av Sillkajen med 97 bostäder i 4 punkthus. Planerad första inflyttning 2022.

1 Utsiktspark

Byggs under 2020.

4 Skolan

Kvalitena bygger ny skolbyggnad och idrottshall åt Ebba Braheskolan. Planerad öppning höstterminen 2021.

8 Brofästet

Nacka kommun bygger utsiktspark 2020-21.



Södra kajen

Byggstart för etapp 2 under 2020.



Kvarnholmsterrassen

Peab bygger första delen av terrassen med 100 bostäder. Planerad första inflyttning 2022.

SVINDERSVIKEN

Aktuella bostadsprojekt

KAJPLATS KVARNHOLMEN
223 lägenheter, första inflyttning 2020.
www.jm.se

SILLKAJENS PLATÅ
97 lägenheter, planerad första inflyttning 2022.
www.jm.se

KVARNHOLMSTERRASSEN 1
100 lägenheter, planerad inflyttning 2022.
www.peabbostad.se



KVARNHOLMENS DAG FÅR VÄNTA

Tyvärr måste vi berätta att Kvarnholmens dag ställs in i år. Den rådande situationen med pandemin och risken för smittspridning gör det omöjligt att hålla den dag vi vill ha, med festligt mingel, fullsatta aktiviteter och besökare från många håll.

Vi siktar på att arrangera en extra festlig Kvarnholmens dag sommaren 2021 i stället.

Sommarbaren har ÖPPNAT

Lagom till Kristi himmelsfärdsdag öppnade äntligen DonBar på avsatsen vid hissen. Utomhusbaren kommer att vara öppen torsdag till lördag klockan 16-21 så snart vädret tillåter, och kanske ännu mer senare under juni.

Det är många som längtat efter att kunna ta ett glas i solen med utsikt över Saltsjön. Personalen på DonBar gör allt de kan för att det ska fungera på ett säkert sätt, utan risk för smittspridning. Hjälp dem genom att följa anvisningarna om lämpligt avstånd och om var man kan stå och sitta.

SNART BYGGS NY Utsiktspark

Vid Kvarnholmsvägens kurva ska en utsiktspark bli en ny välkomnande entré till holmen. Parken börjar byggas efter sommaren och blir en plats där man kan njuta av utsikten över farleden, över Djurgården och in mot stan. En kikare ska göra det enkelt att spana på fartyg och sjöfåglar, eller kanske hinna se när en säl simmar förbi. Parken får planteringar, lekutrustning, belysning och gott om sittplatser. I huset som just nu byggs bredvid den blivande utsiktsparken planeras för café med möjlighet till uteservering i bottenvåningen mot Kvarnholmsvägen.

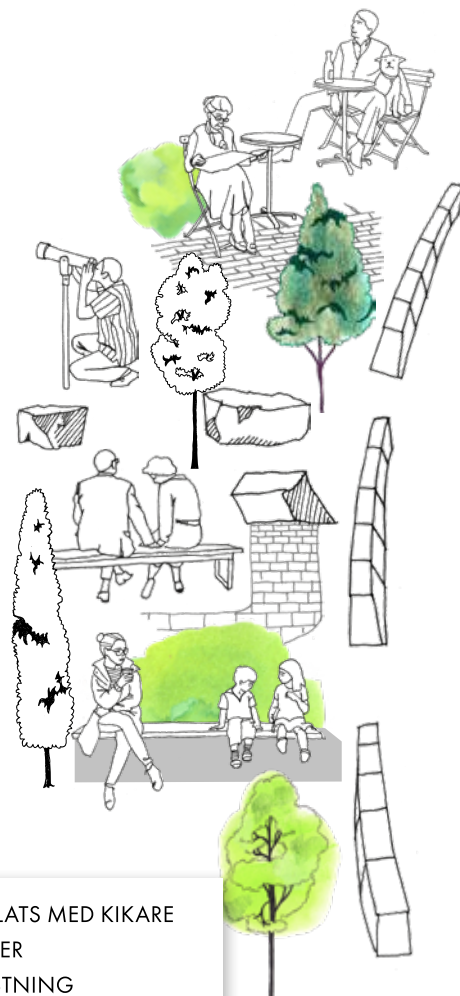
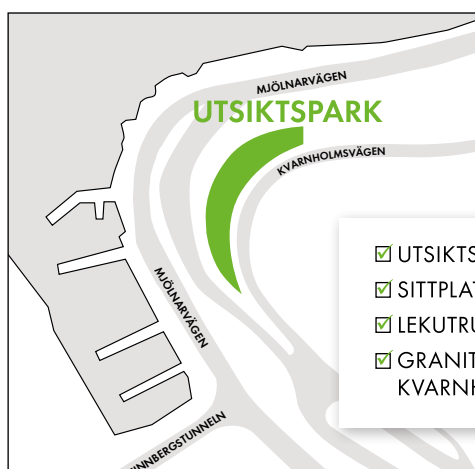


Illustration: Katarina Lernmark

KLOTTER, SKRÄP ELLER TRASIG BELYSNING?

Du vet väl att du som bor, vistas eller arbetar på Kvarnholmen kan felanmäla direkt till JM kundservice via telefon eller e-post?

KONTAKTA KUNDSERVICE

Telefon: 020-731 731 eller

E-post: kundservice@jm.se

Följ oss!



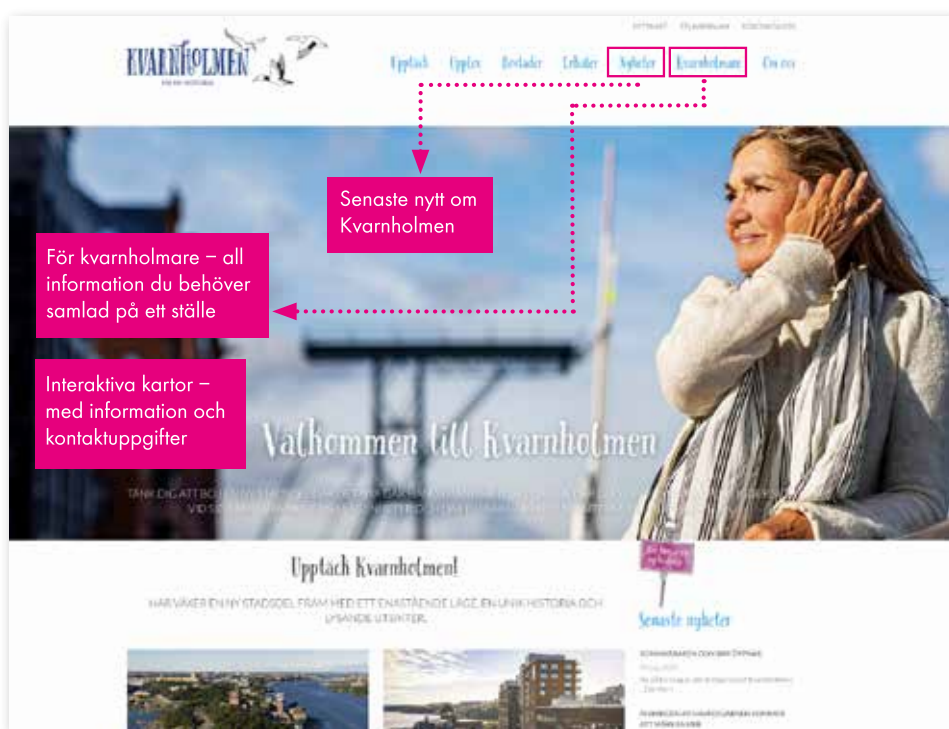
facebook.com/kvarnholmen.nacka



@_kvarnholmen

E-post:

info@kvarnholmen.com



kvarnholmen.com

Glöm inte att besöka kvarnholmen.com för de senaste nyheterna och aktuell bygginformation.