

AKTUELLT PÅ

3/2019



ETT NYHETSBREV FRÅN KVARNHOLMEN UTVECKLING AB TILL DIG SOM BOR ELLER ARBETAR PÅ KVARNHOLMEN. NUMMER 3 2019

Nu är första delen
av södra kajen klar

Nytt och rensat i
naturmarken

Nybyggge med historia

Arkitekterna berättar om Stockholm Lighthouse



Kajsa Lidman,
Sweco.

Christina Turesson,
idag på Kod arkitekter.

Monica Hellekant,
idag på White arkitekter.

STOCKHOLM LIGHTHOUSE

– ett nybygge med historia

Vad är det för jättestort hus man ser från Djurgården? Varför är det så mycket betong, ska huset inte ha någon färg?

Frågorna var många när Stockholm Lighthouse började torna upp sig på Kvarnholmens höjd högt ovanför farleden. För den som inte känner till platsens historia och vad som fanns där innan är det kanske inte så konstigt att man undrar varför det ser ut som det gör. Förklaringen finns i Kvarnholmens industrihistoria och en milstolpe i svensk industriarkitektur.

FOTO: GUSTAV GRÄLL

Open House

Open House Stockholm är en arkitekturfestival där allmänheten bjuds in till guidade visningar av stadens mest unika och spännande byggnader och platser. Festivalens syfte är att involvera allmänheten i stadens utveckling och stimulera intresset för arkitektur och samhällsbyggande.

Open House anordnades i Stockholm för fjärde gången i oktober 2019, och Kvarnholmen deltog för andra året.



Dagens Stockholm Lighthouse.

● När Kvarnholmen i oktober deltog i arkitekturfestivalen Open House stod Stockholm Lighthouse i fokus. På fullbokade föreläsningar berättade arkitekterna **Christina Turesson**, **Kajsa Lidman** och **Monica Hellekant** om historien bakom byggnaden och hur den fick sin speciella form.

Stockholm Lighthouse hade en föregångare, som syntes minst lika långväga omkring. Den stora silobyggnaden uppe på höjden var ett tydligt landmärke, och för sin tid lika toppmodern arkitektur som dagens nya bostadshus.

Värdefullt industriminne

När livsmedelsindustrin lagt ner och planerna för att utveckla det nya Kvarnholmen tog fart ville man först spara silobyggnaden, som ansågs som kulturhistoriskt värdefull. Men den var i för dåligt skick för att bevara. I stället utlystes en arkitektävling för att ta fram ett förslag till ett bostadshus, som återspeglade volymen och känslan i silobyggnaden och förhöll sig till industriminnet.

Tävlingen vanns av Sweco och Christina Turesson, idag på Kod arkitekter, var med från början.

– Byggnaden är en nytolkning som kopplar tillbaka till industriarkitekturen, berättar hon.

– Jag tror Swecos förslag vann för att det gick längst i den ambitionen, med tydliga referenser tillbaka.

Det var arkitekten **Per Wigow** som skapade ursprungsförslaget med idén till



Dätidens siloanläggning
i betong och stål.

gestaltning. När han avled tog Christina Turesson över ansvaret för projektet, och Monica Hellekant höll sedan i arbetet med att ta fram ritningar för alla delar.

Betong, stål och puts

Volymen är densamma som den gamla anläggningen och materialen också. Betongen och stålet från silorören kommer tillbaka i de nya fasaderna, och tornet är putsat som det gamla torktornet. Samtidigt har nya element kommit till. Träpartierna runt fönster och balkonger ska ge en ombonad känsla i det industriella och visa att huset har en ny funktion som bostäder.

Gången högst upp, som band samman de olika delarna, har i dagens hus blivit en glasgång med gemensamhetslokal för de boende. Vid visningarna på Open House var det många som hade svårt att

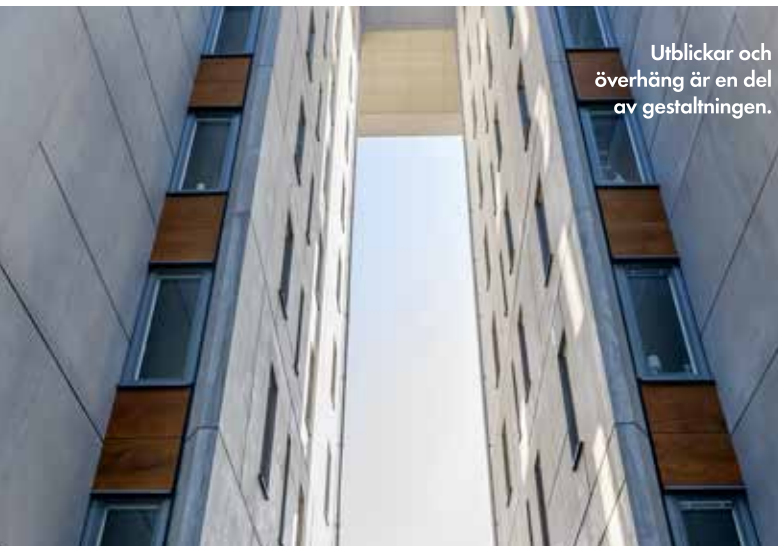
Stockholm Lighthouse

Bygget av Stockholm Lighthouse var ett samverkansprojekt mellan JM och Peab. Byggnaden innehåller 226 lägenheter, gemensamhetslokaler och garage i tre våningar under huset.

Inflyttning pågick under 2017–2018.



Besökare beundrar utsikten från glasgången.



Utblickar och överhäng är en del av gestaltningen.



Dåtidens plåtsilos finns med i dagens fasader.

Kf:s arkitektur

Kf satsade stort på arkitektur när man byggde upp Kvarnholmen till ett centrum för landets livsmedelsindustri, med toppmoderna arbetarbostäder i radhusen och smalhusen, och med Havrekvarnen och silobyggnaden som ståtliga exempel på industrifunkis.

Siloanläggningen ritades av **Olof Thunström**, och var den första industrifunktionalistiska byggnaden i Sverige. Tidigare hade man dolt silorör bakom klassiska fasader, så att det inte syntes utifrån vilken verksamhet som pågick. Nu visades i stället byggnadens funktion fram.

Den första delen av anläggningen, med stålsilos och torktorn, stod klar 1927. Den byggdes sedan ut med fler och större silorör i betong.

slita sig från utsikten i glasgången och från spa-avdelningen i tornets topp, där hela farleden och början till skärgården breder ut sig nedanför.

Samma fotavtryck i naturen

Att inte inkräkta i onödan på skärgårdsnaturen som präglar Kvarnholmen och Stockholms inlopp var också viktigt när förslaget togs fram. Därför fick Stockholm Lighthouse samma "fotavtryck" och höjd som den gamla silobyggnaden. Den kompakta volymen lättades upp med gatt mellan husets olika delar, som ger utblickar mot vattnet och släpper fram ljus, och som blev ett sätt att ta vidare siloanläggningens speciella form till ett modernt bostadshus.

– Det var ett utmanande och komplicerat projekt, säger Kajsa Lidman på Sweco.

– Men också fantastiskt att få jobba med! Det är ju en byggnad som väcker tankar och känslor, och som sticker ut och tar plats. Det är väldigt roligt att ha fått vara med om.

Christina Turesson, som var med i projektet från början, tycker att det färdiga huset blev som de tänkte sig.

– Det var en så tydlig och stark ursprungsidé, och jag tycker att det fungerar jättebra.

Stort intresse

Det var många som ville höra om Stockholm Lighthouse under Open House, både boende i huset, andra kvarnholmsbor och arkitekturintresserade från andra håll. Båda föreläsningarna var fullsatta.

– Det var fantastiskt kul att få berätta om huset och träffa alla intresserade, inte minst de som bor där idag, säger Kajsa Lidman. Det får vi arkitekter inte göra så ofta, och det skulle man vilja göra fler gånger. ●



Hus med dagens krav på funktioner.

Första delen av SÖDRA KAJEN KLAR



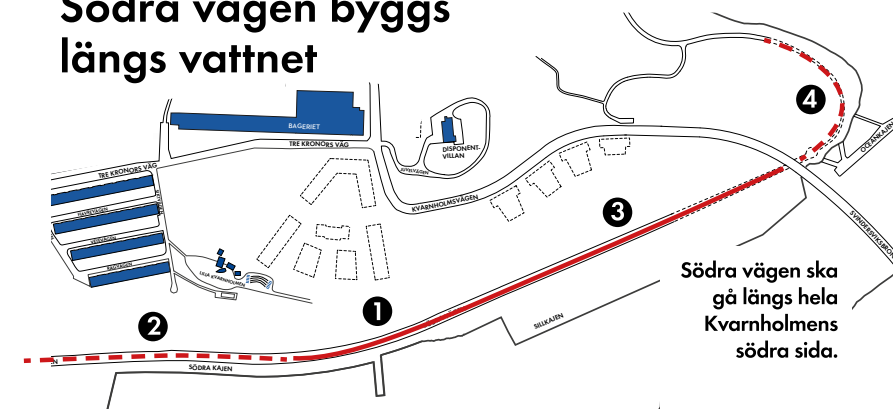
I november blev den första delen av kajen längs Kvarnholmens södra sida färdig. Här ska så småningom vägen längs Svindersviken byggas, men först ska andra delar bli klara.

Mot den skyddade Svindersviken på Kvarnholmens södra sida planeras för bostadshus, bryggor och en marina. Men innan dess måste all infrastruktur komma på plats, som vägar, ledningar och kaj.

Nu är den första etappen av kajen, nedanför Kvarnholmens plåtå, färdigbyggd. Den vilar på pålar ner i vattnet, som gjutits med betong. Här kommer så småningom en marina med båtplatser att finnas, och på kajen ska Södra vägen med gång- och cykelväg att gå.

Under 2020 börjar man bygga den andra etappen av kajen, närmare Håstholmsbron.

Södra vägen byggs längs vattnet



1. Södra kajens första etapp är klar.
2. Bygget av kajens andra etapp startar under 2020.

3. Södra vägen byggs längs Sillkajen.
4. Gång- och cykelväg byggs längs udden.

Södra vägen ska gå längs hela Kvarnholmens södra sida.

Naturmarken rustas upp

Områdena nedanför smalhusen och vid Kvarnholmens östra udde består av naturmark, som ska behållas också i framtiden. Nu rustas den upp och görs mer tillgänglig.

Marken har rensats från sly, skräp och trasig utrustning. Nya bänkar och bord har kommit till, och äldre har lagats och kompletterats. Bakom

bollplanen har en ny entré till naturmarken byggts och gångvägar har förbättrats på flera ställen.

Rensningen av marken pågår ett tag till, och till våren blir det också nya planteringar.

Nya sittplatser nedanför smalhusen.



Aktuella arbeten vintern 2019/2020

HÄR SER DU EN DEL AV DET SOM HÄNDER JUST NU PÅ KVARNHOLMEN. DU HITTAR KONTAKT-UPPGIFTER TILL SAMTLIGA BYGGHERRAR PÅ KVARNHOLMEN.COM UNDER MENYN "KVARNHOLMARE/BYGGINFORMATION".

KUABS ARBETEN ÖVRIGA SE LIVE VIA WEBBKAMERA

1

Utsiktspark

Byggs under 2020.

11

Brofästet

Nacka kommun bygger utsiktspark under 2020.

10



Stenkrossen

Fortsatt drift till januari 2020.

2



Kajplats Kvarnholmen

JM bygger fem hus vid kajen med sammanlagt 223 lägenheter. Första inflyttning planeras till 2020.

3



Havrekvarnen

Planerad byggstart under 2020.

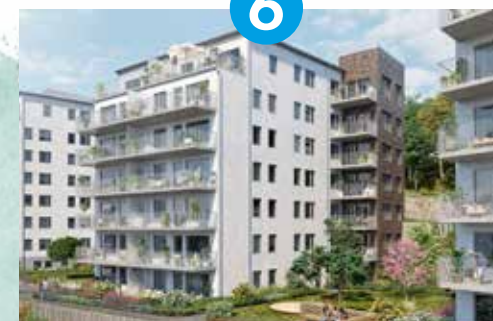
4



Norra kajen

Renoveringen blir klar under februari 2020.

6



Sillkajens plåtå

JM bygger första delen av Sillkajen med 97 bostäder i 4 punkthus. Planerad första inflyttning 2022.

7

Södra vägen

Etapp 1 klar i maj 2020.

8



Kvarnholmsterrassen

Peab bygger första delen av terrassen med 100 bostäder. Planerad första inflyttning 2022.

9



Södra kajen

Byggstart för etapp 2 under 2020.

10



Aktuella bostadsprojekt

KAJPLATS KVARNHOLMEN
223 lägenheter, första inflyttning 2020.
www.jm.se

SILLKAJENS PLATÅ
97 lägenheter, planerad första inflyttning 2022.
www.jm.se

KVARNHOLMSTERRASSEN 1
100 lägenheter, planerad inflyttning 2022.
www.peabbostad.se

SVINDERSVIKEN



Julmys på Kvarnholmen

Möt julen på Kvarnholmen med mingel, pyssel och mys.

Lördagen den 14 december börjar vi med julpysel för stora och små i centrum mellan klockan 12–14. Kom och pyssla ihop något julfint, vi bjuder på

material och julig förfriskning.

Sedan fortsätter dagen med DonBars julfest. Utebaren på terrassen, vid hissen, har öppettid från klockan 13. Pälsa på dig och kom!

KLOTTER, SKRÄP ELLER TRASIG BELYSNING?

Du vet väl att du som bor, vistas eller arbetar på Kvarnholmen kan felanmäla direkt till JM Kundservice via telefon eller e-post?

KONTAKTA KUNDSERVICE

Telefon: 020-731 731 eller

E-post: kundservice@jm.se

Följ oss!



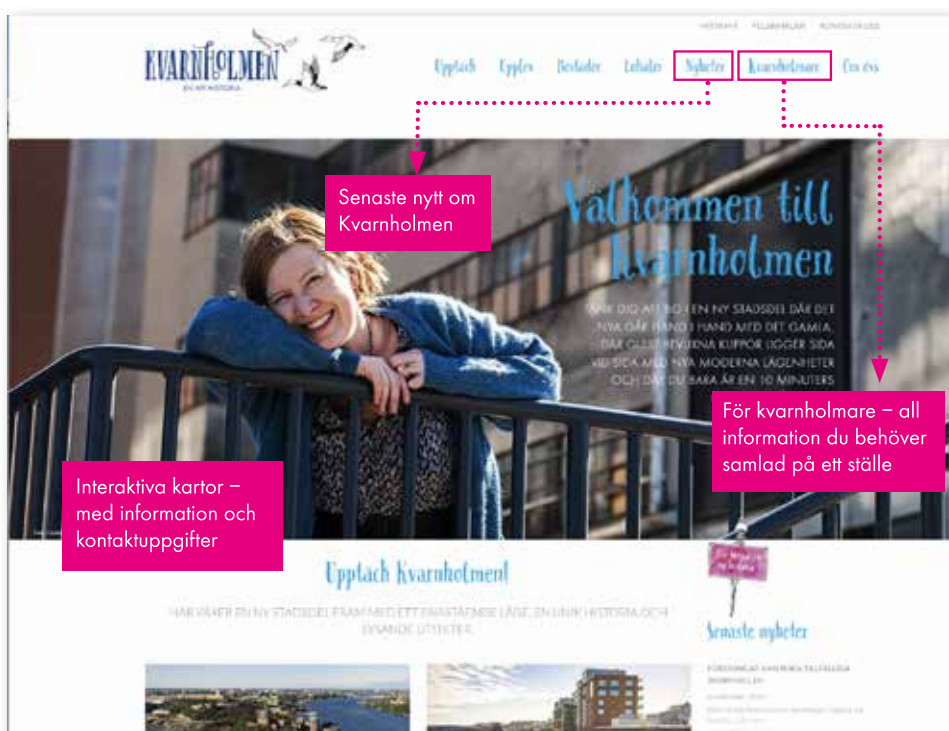
facebook.com/kvarnholmen.nacka



@_kvarnholmen

E-post:

info@kvarnholmen.com



kvarnholmen.com

Glöm inte att besöka kvarnholmen.com för de senaste nyheterna och aktuell bygginformation.